



Gemeinde Bernhardswald

ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES

Sitzungsdatum: Mittwoch, 24.05.2023
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 21:16 Uhr
Ort: Sitzungssaal des Rathauses der Gemeinde
Bernhardswald
Aktenzeichen: GR/05/2023/0008

ANWESENHEITSLISTE

1. Bürgermeister

Obermeister, Florian Erster Bürgermeister

Mitglieder des Gemeinderates

Auburger, Claudia Fraktionsvorsitzende CSU
Auburger, Markus Zweiter Bürgermeister
Beer, Thomas anwesend ab TOP 2 öT bis einschl. TOP 8
öt
Berger, Markus Fraktionsvorsitzender SPD anwesend bis einschl. TOP 4 öT
Bräu, Christian ohne TOP 7 öT
Brey, Reinhard
Erl, Ludwig Fraktionsvorsitzende FW
Griesbeck, Max ohne TOP 9 öT
Hiltner, Robert
Laepfle, Marianne
Lingauer, Christian anwesend bis einschl. TOP 7 öT
Mindel, Friedhelm
Müller, Michael
Niebelschütz, Merten, Dr. Fraktionsvorsit-
zende GRÜNE
Rehm, Martin
Rößler, Rainer-Michael
Schiegl, Albert
Stuber, Manfred
Weigert, Dietmar

Schritfführer/in

Silberhorn, Michael

Verwaltung

Schulmeyer, Sigrid

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Gemeinderates

Fichtl, Josef

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- | | | |
|---------------|---|------------------|
| TOP 1 | Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates vom 10.05.2023 | 2023/0934 |
| TOP 2 | Bekanntgabe von Beschlüssen, deren Geheimhaltungsgründe weggefallen sind | 2023/0940 |
| TOP 3 | Kommunalverfassungsrecht; Neuwahl des dritten Bürgermeisters der Gemeinde Bernhardswald | 2023/0925 |
| TOP 4 | Kommunalverfassungsrecht; Vereidigung des neugewählten dritten Bürgermeisters | 2023/0926 |
| TOP 5 | Bauleitplanung; Abwägung der Beteiligung der Behörden und der Öffentlichkeit zum Vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplan "1. Änderung Kreuzgasse" | 2023/0931 |
| TOP 6 | Bauleitplanung; Abwägung der Beteiligung der Behörden und der Öffentlichkeit zum Bebauungs- und Grünordnungsplanes "Hauzendorf Nord" | 2023/0929 |
| TOP 7 | Bauleitplanung; Bebauungs- und Gründordnungsplanes "Hauzendorf Nord", Satzungsbeschluss | 2023/0930 |
| TOP 8 | Erschließungsplanung; Hauzendorf-Nord, Auftragserteilung | 2023/0932 |
| TOP 9 | Hochbau; Beratung und Beschlussfassung Anbau der zweizügigen Kinderkrippe Bernhardswald, Auftragserteilung Planung ELT | 2023/0922 |
| TOP 10 | Abfallrecht; Vorberatung über eine mögliche Erdaushubdeponie in Elendbaumgarten | 2023/0933 |
| TOP 11 | Bekanntgaben, Anfragen, Verschiedenes | |

Kommunalverfassungsrecht; Neuwahl des dritten Bürgermeisters der Gemeinde Bernhardswald

Der bisherige dritte Bürgermeister Markus Auburger wurde in der Sitzung des Gemeinderates am 10.5.2023 zum zweiten Bürgermeister gewählt. Somit ist das Amt des dritten Bürgermeisters neu zu besetzen.

Erster Bürgermeister Obermeier schlägt vor, einen Wahlausschuss aus 5 Personen zu bilden und aus diesem Personenkreis einen Schriftführer zu bestimmen. Anschließend bittet er die Vertreter der Fraktionen, Kandidaten zur Wahl des dritten Bürgermeisters vorzuschlagen.

Claudia Auburger (CSU) und Ludwig Erl (Freie Wähler) teilen mit, dass für ihre Fraktionen keine Wahlvorschläge gemacht werden.

Marianne Laepple benennt für die Fraktion der Grünen, Dr. Merten Niebelschütz, als Kandidat zur Wahl des dritten Bürgermeisters.

Frau Laepple betone zur Halbzeit der aktuellen Wahlperiode das gute Miteinander der Fraktionen. Parteipolitik habe bisher keine Rolle gespielt. Sie führt aus, dass wichtige Anliegen der grünen Fraktion wie z.B. PV-Anlagen und die Reaktion auf Starkregenereignisse einstimmig beschlossen wurden. Dr. Merten Niebelschütz kann seine Erfahrungen und Kontakte als Kreisrat im Rahmen der Tätigkeit als dritter Bürgermeister einbringen. Weiterhin qualifiziert ihn seine Tätigkeit als Trainer der Jugendmannschaften im Fußball.

Markus Berger benennt für die Fraktion der SPD Max Griesbeck als Kandidat zur Wahl des dritten Bürgermeisters.

Erster Bürgermeister Obermeier fragt die Kandidaten, ob sie zur Kandidatur bereit sind. Er erläutert, dass der dritte Bürgermeister aus der Mitte des Gemeinderates zu wählen ist und keine Bindung an die Wahlvorschläge besteht.

Nach der Wahlauswertung verkündet der Vorsitzende des Wahlausschusses das Ergebnis.

Anzahl der Stimmberechtigten	20
Abgegebene gültige Stimmen	20
Davon entfallen auf die Bewerber:	
Max Griesbeck	11
Dr. Merten Niebelschütz	9

Max Griesbeck hat mit 11 Stimmen mehr als die Hälfte der abgegebenen gültigen Stimmen erhalten und ist damit zum dritten Bürgermeister der Gemeinde Bernhardswald gewählt.

Kommunalverfassungsrecht; Vereidigung des neugewählten dritten Bürgermeisters

Die weiteren Bürgermeister sind kommunale Wahlbeamte, die gem. Art. 27 KWBG einen Diensteid zu leisten haben. Erster Bürgermeister Obermeier nimmt Max Griesbeck den Diensteid nach § 38 Abs. 1 BeamtStG ab.

Bauleitplanung; Abwägung der Beteiligung der Behörden und der Öffentlichkeit zum vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplan "1. Änderung Kreuzgasse"

Die Auslegung des Planentwurfs des vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplanes „1. Änderung Kreuzgasse“ zur Beteiligung der Behörden und der Öffentlichkeit fand im Zeitraum von 07.02.2023 bis einschließlich 17.03.2023 statt.

Es sind keine Stellungnahmen der Öffentlichkeit eingegangen.
Den ausgearbeiteten Vorschlägen zu den jeweiligen Einwänden und Hinweisen der Fachstellen und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurde einstimmig beigetreten.

Bauleitplanung; Abwägung der Beteiligung der Behörden und der Öffentlichkeit zum Bebauungs- und Grünordnungsplanes "Hauzendorf Nord"

Die Auslegung des Planentwurfs des Bebauungs- und Grünordnungsplanes „Hauzendorf Nord“ zur Beteiligung fand für die Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit im Zeitraum von 24.02.2023 bis 29.03.2023 statt.

Es sind keine Stellungnahmen der Öffentlichkeit eingegangen.
Den ausgearbeiteten Vorschlägen zu den jeweiligen Einwänden und Hinweisen der Fachstellen und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurde einstimmig beigetreten.

Bauleitplanung; Bebauungs- und Gründordnungsplans "Hauzendorf Nord", Satzungsbeschluss

Gemäß den §§ 2 Abs. 1 Satz 1 und 10 Abs. 1 BauGB i. V. m. Art. 23 GO für den Freistaat Bayern und Art. 81 Abs. 2 der Bayerischen Bauordnung beschließt der Gemeinderat Bernhardswald einstimmig den vom IB Altmann ausgearbeiteten Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan „Hauzendorf Nord“, einschließlich der zuvor beschlossenen redaktionellen Ergänzungen, in der Fassung vom 24.05.2023 als Satzung. Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

Der Beschluss zum Bebauungs- und Grünordnungsplan „Hauzendorf Nord“ ist nach § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Erschließungsplanung; Hauzendorf-Nord, Auftragserteilung

Der Gemeinderat beschloss in seiner Sitzung am 08.03.2023 die Erschließungsarbeiten für das Baugebiet Hauzendorf-Nord in einem öffentlichen Wettbewerb nach VOB/A auszuschreiben.

Dafür wurden folgende Leistungspositionen am Markt abgefragt:

- Allgemeine Arbeiten, Baustellenabsicherung
- Verkehrs- und Nebenanlagen
- Kanalbau Regenwasser
- Regenrückhalteanlage, Einleitung Gewässer
- Kanalbau Schmutzwasser
- Stundenlohnarbeiten Straßen-Kanalbau

Die Öffentliche Ausschreibung fand im Zeitraum von 24.03.2023 bis 21.04.2023 statt. Zum Eröffnungstermin lagen drei wertbare Angebote vor. Nach geprüfter Brutto-Gesamtangebotssumme lt. Preisspiegel zeigt sich folgende Bieterreihenfolge:

Nr.	Bieter	Nachlass	Gesamt-Bruttosumme
1	Fa. Weber Tiefbau GmbH, Siegenstein	Incl. 1 %	1.004.158,40 €
2	Fa. Brendel Bau GmbH, Regensburg		1.064.760,97 €
3	Fa. Sturm Tiefbau GmbH, Bernhardswald		1.416.502,22 €

Die Gesamtkosten der Firma Weber teilen sich in folgende Kostenträger:

Gemeinde Bernhardswald	Verkehrs- und Nebenanlagen und Kanalbau	862.412,32 €
Wasserzweckverband Wenzenbach	Wasserversorgungsleitungen	141.746,08 €

Die Arbeiten sind für den Zeitraum Juni 2023 bis Fertigstellung April 2024 ausgeschrieben worden.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, die Erschließungsarbeiten für das Baugebiet Hauzendorf-Nord in den Positionen Verkehrs- und Nebenanlagen, Kanal- und Tiefbauarbeiten an die Firma Weber mit einer Angebotssumme von 862.412,32 € (brutto) zu vergeben.

Die Positionen für die Verlegung der Wasserversorgungsleistungen in Höhe von 141.746,08 € (brutto) beauftragt der Kostenträger Zweckverband zur Wasserversorgung der Wenzenbacher Gruppe eigenständig.

Hochbau; Beratung und Beschlussfassung Anbau der zweizügigen Kinderkrippe Bernhardswald, Auftragserteilung Planung Elektrotechnik (ELT)

In der Sitzung am 12.04.2023 wurde die Planungsleistung ELT an das Büro Meyer Ingenieure vergeben. Nach Rüge durch den unterlegenen Bieter wurden nach Rücksprache mit der Vergabestelle bei der Regierung der Oberpfalz die Angebote neu bewertet. Deshalb muss die Planungsleistung ELT neu vergeben werden.

Inhalt der Ausschreibung Elektrotechnische Gebäudeausstattung

Für die Fachplanung ELT wurden die Leistungsphasen 1 bis 9 zu den Kostengruppen 440 (alle elektrischen Hoch-, Mittel- und Niederspannungsanlagen in und am Bauwerk) und 450 (Kommunikations-, Sicherheits- und informationstechnische Anlagen) abgefragt. Ebenfalls wurden fiktiv 25 Stunden je Mitarbeiter Auftragnehmer, Ingenieur und sonstiger Mitarbeiter abgefragt.

Am 01.03.2023 wurden sieben Anbieter zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert. Zur Submission am 17.03.2023 lagen zwei Angebote zur Wertung vor.

Submissionsergebnis ELT

Firma	Grundleistungen (netto in €) KGR 440	Besondere Leistungen incl. Stunden- ansatz (netto in €) KGR450	Grundleistungen (netto in €) KGR 450	Besondere Leistungen incl. Stunden- ansatz (netto in €) KGR450	Anmerkung
PTS	27.531,10	5.476,24	13.872,98	4.929,92	
Meyer In- genieure	26.774,35	7.129,04	13.401,17	6.602,54	Zusätzlich 5% Preisnachlass bei Beauftra- gung ELT und HLS

Die Firma Meyer gewährt die 5% Nachlass nur, wenn auf sämtliche Leistungen der technischen Gebäudeausrüstung Elektro als auch Heizung-Lüftung-Sanitär (HLS) der Zuschlag erteilt wird. Der Nachlass ist also an eine Bedingung gekoppelt. Nach Rücksprache mit der Vergabestelle der Regierung als auch nach § 13 EG Abs.4 VOB/A müssen Preisnachlässe ohne Bedingungen an einer vom Auftraggeber in den Vergabeunterlagen bezeichneten Stelle aufgeführt werden. Diese Regelung erhöht die Transparenz der Angebote und ist ein wichtiger Eckpfeiler zur Verhinderung von Manipulationen im Vergabeverfahren. Dementsprechend ist das Angebot ohne Nachlass zu werten. Aus diesem Sachverhalt ergibt sich, dass das Angebot der Firma PTS das wirtschaftlichste ist.

Der Gemeinderat beauftragt einstimmig die PTS Planungsteam Schmid GmbH mit der Fachplanung ELT in Höhe von 61.654,18 € brutto. Besondere Leistungen werden jedoch nur bei Bedarf abgerufen.

Abfallrecht; Vorberatung über eine mögliche Erdaushubdeponie in Elendbaumgarten

Die Firma Hochstetter Bau GmbH hat beim Landratsamt Regensburg eine Voranfrage für die Errichtung einer Erdaushubdeponie gestellt. Die Größe der Deponie soll ca. 219.950,00 m³ oder 307.930 t entsprechen. Hierfür sind ca. 20.529 3-Achser LKW notwendig. Vorläufige Pläne und Berechnungen wurden vorgelegt. Die Verwaltung stellt die Planungen vor.

Der Gemeinderat nimmt die Planung zur Kenntnis. Von Seiten der Gemeinde bestehen Bedenken gegen das Vorhaben. Für eine abschließende Beurteilung des Sachverhaltes sind weitere Informationen zum Zeitraum der Auffüllung, der Befestigung der Zuwegung und ein Ortstermin notwendig. Der Gemeinderat stimmt dem zu.

Bekanntgaben, Anfragen, Verschiedenes

Bürgermeister Obermeier gibt bekannt, dass der Haushalt der Gemeinde Bernhardswald von der Rechtsaufsicht genehmigt wurde.

Gemeinderätin Läßle erkundigte sich, wie es um die Aufwertung des Grünzuges im Baugebiet Eichelacker steht. Hr. Silberhorn erklärte, dass die Verwaltung auf ein Angebot für die Geräte warte und hoffe, dass diese binnen der nächsten beiden Wochen bestellt werden können.

Bürgermeister Obermeier informierte den Gemeinderat, dass Tennet ein Grundstück im Gewerbegebiet Hauzendorf anmieten wird, um dort einen temporären Umladeplatz für den Südostlink

zu errichten. Von Seiten der Gemeinde sieht er und die Verwaltung keine Handhabung gegen dieses Vorhaben.