



Gemeinde Bernhardswald

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES

Sitzungsdatum:	Dienstag, 15.03.2016
Beginn:	19:30 Uhr
Ende	19:49 Uhr
Ort:	Sitzungssaal des Rathauses der Gemeinde Bernhardswald
Aktenzeichen:	002/2016

ANWESENHEITSLISTE

Vorsitzender

Fischer, Werner Erster Bürgermeister

Mitglieder des Gemeinderates

Auburger, Claudia Fraktionsvorsitzende CSU
Brey, Reinhard
Emmerich, Sibylle
Erl, Ludwig Fraktionsvorsitzender FW
Fichtl, Josef
Graf, Xaver Zweiter Bürgermeister
Griesbeck, Max Fraktionsvorsitzender SPD
Kaiser, Herbert
Lehner, Ulrike Dr. med. Fraktionsvorsitzende
UBB
Lingauer, Christian
Luft, Edgar
Müller, Michael
Schiegl, Albert
Schuierer, Rupert
Stuber, Manfred
Vilsmeier, Michael Dritter Bürgermeister
Weindler, Johann

Verwaltung

Buchmann, Reinhard Schriftführer
Schulmeyer, Sigrid Schriftführer

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Gemeinderates

Auburger, Markus
Riederer, Horst
Wagner, Albert

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- | | | |
|--------------|---|-----------------|
| TOP 1 | Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates vom 11.02.2016 | 2016/515 |
| TOP 2 | Bekanntgabe von Beschlüssen, deren Geheimhaltungsgründe weggefallen sind | 2016/516 |
| TOP 3 | Bauleitplanung; Billigung des Entwurfs des vorhabensbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplanes "Nahversorgung an der Finsinger Straße" vom 07.03.2016 | 2016/525 |
| TOP 4 | Bauleitplanung; Erneute Auslegung des vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplanes "Nahversorgung an der Finsinger Straße" gemäß § 4 a, Abs. 3 BauGB | 2016/524 |
| TOP 5 | LEADER-Folgeprogramm für den Förderzeitraum 2014-2020; Information über die angemeldeten Leaderprojekte und das Kooperationsprojekt "Geh- und Radweg Regensburg-Falkenstein" mit Festlegung der Einzelprojekte für den Förderantrag | 2016/526 |
| TOP 6 | Bekanntgaben, Anfragen, Verschiedenes | |

Erster Bürgermeister Werner Fischer eröffnet um 19:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

TOP 1	Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates vom 11.02.2016	2016/515
--------------	--	-----------------

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Die öffentliche Niederschrift der Sitzung vom 11.02.2016 wird genehmigt.

Beschluss:

Die öffentliche Niederschrift der Sitzung vom 11.02.2016 wird genehmigt.

anwesend	stimmberechtigt	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	persönlich beteiligt
17	17	17	0	0

damit einstimmig beschlossen

TOP 2	Bekanntgabe von Beschlüssen, deren Geheimhaltungsgründe weggefallen sind	2016/516
--------------	---	-----------------

Es wurden die Beschlüsse folgender Tagesordnungspunkte der Sitzung des Gemeinderates vom 11.02.2016 bekanntgegeben, weil die Geheimhaltungsgründe weggefallen sind:

TOP 2	<i>Grundstücksangelegenheiten; Genehmigung der Urkunde zum Erwerb der Flurnummern 35/20, 187/7 und 187/8, Gemarkung Erlbach von Herrn Richard Auburger (Kaufvertrag vom 08.02.2016, URNr. 125/2016 des Notars Dr. Marcus Bischoff)</i>	2016/509
--------------	---	-----------------

Beschluss:

Der Gemeinderat hat Kenntnis vom Inhalt der Urkunde de Notariats Nittenau vom 08.02.2016, URNr. 125/2016 und genehmigt den Inhalt dieser Urkunde ohne Vorbehalt und in allen Teilen.

Die Gründe für die Geheimhaltung des vorausgegangenen Beschlusses sind damit weggefallen. Gemäß Art. 52 Abs. 3 GO ist der Beschluss in der nächsten öffentlichen Sitzung des Gemeinderates bekanntzugeben.

TOP 5	Genehmigung der Niederschrift der nichtöffentlichen Sitzung des Gemeinderates vom 15.12.2015	2016/490
--------------	---	-----------------

Beschluss:

Die Niederschrift der nichtöffentlichen Sitzung des Gemeinderates vom 15.12.2015 wird genehmigt.

Die Gründe für die Geheimhaltung des vorausgegangen Beschlusses sind damit weggefallen. Gemäß Art. 52 Abs. 3 GO ist der Beschluss in der nächsten öffentlichen Sitzung des Gemeinderates bekanntzugeben.

damit zur Kenntnis genommen

TOP 3	Bauleitplanung; Billigung des Entwurfs des vorhabensbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplanes "Nahversorgung an der Finsinger Straße" vom 07.03.2016	2016/525
--------------	---	-----------------

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der vorhabenbezogene Bebauungs- und Grünordnungsplan mit der Begründung und den textlichen Festsetzungen „Nahversorgung an der Finsinger Straße“ vom 07.03.2016 wird gebilligt.

Beschluss:

Der vorhabenbezogene Bebauungs- und Grünordnungsplan mit der Begründung und den textlichen Festsetzungen „Nahversorgung an der Finsinger Straße“ vom 07.03.2016 wird gebilligt.

anwesend	stimmberechtigt	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	persönlich beteiligt
17	17	17	0	0

damit einstimmig beschlossen

TOP 4	Bauleitplanung; Erneute Auslegung des vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplanes "Nahversorgung an der Finsinger Straße" gemäß § 4 a, Abs. 3 BauGB	2016/524
--------------	--	-----------------

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Gemäß § 4 a, Abs. 3 BauGB führt die Gemeinde Bernhardswald die erneute Öffentlichkeitsbeteiligung und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durch. Die Unterlagen werden einen Monat ausgelegt und nicht beschränkt. Ort und Dauer werden mindestens 1 Woche vorher bekannt gemacht.

Beschluss:

Gemäß § 4 a, Abs. 3 BauGB führt die Gemeinde Bernhardswald die erneute Öffentlichkeitsbeteiligung und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durch. Die Unterlagen werden einen Monat ausgelegt und nicht beschränkt. Ort und Dauer werden mindestens 1 Woche vorher bekannt gemacht.

anwesend	stimmberechtigt	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	persönlich beteiligt
18	18	18	0	0

damit einstimmig beschlossen

TOP 5	LEADER-Folgeprogramm für den Förderzeitraum 2014-2020; Information über die angemeldeten Leaderprojekte und das Kooperationsprojekt "Geh- und Radweg Regensburg-Falkenstein" mit Festlegung der Einzelprojekte für den Förderantrag	2016/526
--------------	--	-----------------

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Gemeinderat nimmt den dargelegten Sachverhalt zur Kenntnis und bestätigt die getroffenen Maßnahmen und entwickelten Vorschläge.

1. Der Gemeinderat stimmt zu, dass das Projekt 2 (Wiederaufbau der historischen Aussichtsplattform auf dem Hohen Stein in Kürn) aus der Leader-Bewerbung vom 27.02.2014 zurückgezogen und für einen späteren Leader-Zeitraum vorgemerkt wird.

2. Der Gemeinderat stimmt zu,

- a) dass die Gemeinde Bernhardswald am Leader-Kooperationsprojekt „Aufwertung des Geh- und Radweges Regensburg-Falkenstein“ teilnimmt,
- b) dass sich die Gemeinde Bernhardswald an den noch in späteren Kooperationsgesprächen festzulegenden förderfähigen Gemeinschaftsprojekten beteiligt,
- c) dass folgende standortbezogenen Einzelprojekte im Gemeindegebiet Bernhardswald im Rahmen des Kooperationsprojekts festgelegt, und zur Förderung angemeldet werden und der Förderantrag gestellt wird:

Projekt 1: Erlbach-Feldspatgrube

- Aufnahme von Verhandlungen mit dem Landkreis Regensburg und Sicherung der Nutzung des Geländes der Fläche um den Rastplatz Erlbach
- Aufnahme von Verhandlungen mit dem Grundstückseigentümer und Sicherung der Nutzung des Geländes um den Grubeneingangsbereich
- Errichtung eines neuen Pausenpavillons mit Sitzgruppe und Überdachung im einheitlichen Stil mit den anderen Rastplätzen, die im Kooperationsprojekt geplant sind.
- Herstellung eines Themenspielplatzes. Das Thema des Spielplatzes soll sich am Geh- und Radweg selbst oder am Thema, das die Station des Spielplatzes betrifft, orientieren.
- Sinnes- und Fühlkästen (z. B. mit Grubenmaterial und Werkzeugen, die früher in der Feldspat-Grube gefunden und verwendet worden sind)
- Schautafel mit Infos zur Grube und evtl. zur Bahntrasse
- ggf. Erdabtrag vor Grubeneingang und Herstellung einer neuen Zuwegung, Sicherung des Grubeneinganges z. B. mit einem Eisengitter, Beleuchtung des Grubeneingangs, eventuell Schaukasten, sowie alle für die Begeharmachung des Grubeneingangs notwendigen Maßnahmen

Projekt 3: Hauzendorf-Getreidespeicher – Dokumentationshaus/-zentrum

Die Sanierung des Getreidespeichers wird im Rahmen des Leader- Kooperationsprojektes von der Bewerbung zurückgenommen, weil die Nutzungsvereinbarung mit der BayWA für den Getreidespeicher und die Getreideannahme für die regionale Landwirtschaft mit Vertrag vom 26.02./02.03.2016 verlängert worden ist. Um das Dokumentationshaus/zentrum zur Bahntrasse trotzdem in Hauzendorf in der Nähe des Radlbahnhofes verwirklichen zu können, wird zugestimmt, dass ein wetterfester und isolierter Pavil-

Ion im Bereich Radlbahnhof/Bauhof/am Radweg errichtet wird. Die Ausstattung wird im Rahmen der weiteren Kooperationsgespräche festgelegt.

Ergänzung zum Kooperationsprojekt 1 und 3:

- Auch der Rastplatz im Gemeindeteil Bernhardswald soll mit einem neuen Rastpavillon im Stil der übrigen neuen Rastplätze im Rahmen des Kooperationsprojekts ausgestattet werden.
- Ferner soll beim Rastplatz Bernhardswald der Parkplatz links und rechts der Bahnhofstraße-Bernhardswald aufgewertet werden (z. B. Befestigung, Entwässerung, Eingrenzung usw.).

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt den dargelegten Sachverhalt zur Kenntnis und bestätigt die getroffenen Maßnahmen und entwickelten Vorschläge.

1. Der Gemeinderat stimmt zu, dass das Projekt 2 (Wiederaufbau der historischen Aussichtsplattform auf dem Hohen Stein in Kürn) aus der Leader-Bewerbung vom 27.02.2014 zurückgezogen und für einen späteren Leader-Zeitraum vorgemerkt wird.

2. Der Gemeinderat stimmt zu,

- d) dass die Gemeinde Bernhardswald am Leader-Kooperationsprojekt „Aufwertung des Geh- und Radweges Regensburg-Falkenstein“ teilnimmt,
- e) dass sich die Gemeinde Bernhardswald an den noch in späteren Kooperationsgesprächen festzulegenden förderfähigen Gemeinschaftsprojekten beteiligt,
- f) dass folgende standortbezogenen Einzelprojekte im Gemeindegebiet Bernhardswald im Rahmen des Kooperationsprojekts festgelegt, und zur Förderung angemeldet werden und der Förderantrag gestellt wird:

Projekt 1: Erlbach-Feldspatgrube

- Aufnahme von Verhandlungen mit dem Landkreis Regensburg und Sicherung der Nutzung des Geländes der Fläche um den Rastplatz Erlbach
- Aufnahme von Verhandlungen mit dem Grundstückseigentümer und Sicherung der Nutzung des Geländes um den Grubeneingangsbereich
- Errichtung eines neuen Pausenpavillons mit Sitzgruppe und Überdachung im einheitlichen Stil mit den anderen Rastplätzen, die im Kooperationsprojekt geplant sind.
- Herstellung eines Themenspielplatzes. Das Thema des Spielplatzes soll sich am Geh- und Radweg selbst oder am Thema, das die Station des Spielplatzes betrifft, orientieren.
- Sinnes- und Fühlkästen (z. B. mit Grubenmaterial und Werkzeugen, die früher in der Feldspat-Grube gefunden und verwendet worden sind)
- Schautafel mit Infos zur Grube und evtl. zur Bahntrasse

- ggf. Erdabtrag vor Grubeneingang und Herstellung einer neuen Zuwegung, Sicherung des Grubeneinganges z. B. mit einem Eisengitter, Beleuchtung des Grubeneingangs, eventuell Schaukasten, sowie alle für die Begehbarmachung des Grubeneingangs notwendigen Maßnahmen

Projekt 3: Hauzendorf-Getreidespeicher – Dokumentationshaus/-zentrum

Die Sanierung des Getreidespeichers wird im Rahmen des Leader- Kooperationsprojektes von der Bewerbung zurückgenommen, weil die Nutzungsvereinbarung mit der BayWA für den Getreidespeicher und die Getreideannahme für die regionale Landwirtschaft mit Vertrag vom 26.02./02.03.2016 verlängert worden ist. Um das Dokumentationshaus/zentrum zur Bahntrasse trotzdem in Hauzendorf in der Nähe des Radlbahnhofes verwirklichen zu können, wird zugestimmt, dass ein wetterfester und isolierter Pavillon im Bereich Radlbahnhof/Bauhof/am Radweg errichtet wird. Die Ausstattung wird im Rahmen der weiteren Kooperationsgespräche festgelegt.

Ergänzung zum Kooperationsprojekt 1 und 3:

- Auch der Rastplatz im Gemeindeteil Bernhardswald soll mit einem neuen Rastpavillon im Stil der übrigen neuen Rastplätze im Rahmen des Kooperationsprojekts ausgestattet werden.
- Ferner soll beim Rastplatz Bernhardswald der Parkplatz links und rechts der Bahnhofstraße-Bernhardswald aufgewertet werden (z. B. Befestigung, Entwässerung, Eingrenzung usw.).

anwesend	stimmberechtigt	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	persönlich beteiligt
18	18	18	0	0

damit einstimmig beschlossen

TOP 6 Bekanntgaben, Anfragen, Verschiedenes

- Gemeinderätin Claudia Auburger bittet darum, bei einer drohenden Schließung der örtlichen Filiale der Sparkasse Regensburg auf den Verbleib von Serviceterminals und Geldautomaten zu bestehen.
- Gemeinderat Stuber erbittet nähere Informationen zum sog. Gnadenhof in der Bayerwaldstraße.

damit zur Kenntnis genommen

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Werner Fischer um 19:49 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates.

Werner Fischer
Erster Bürgermeister

Reinhard Buchmann Sigrid
Schulmeyer
Schriftführer/in